

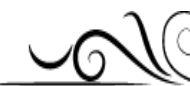
บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

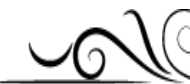
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



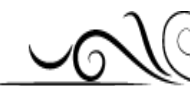
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-6
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-6
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2.1-10
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	-
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-9



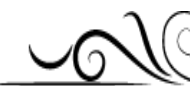
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-8
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบทส.1 ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาพที่ 2.1-19
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-12
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	-
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2.1-8
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มี การเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	-
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2.1-2



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2 ข้อ 2.2
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.1-23
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	-
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	-



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	-
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	-
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2.1-23
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.1-23
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

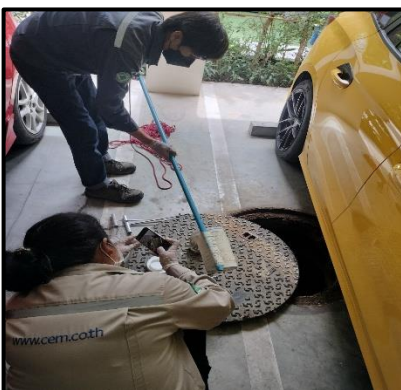
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-โครงการต้องบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	-



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	7.2	7.5	7.3	7.2	7.2	7.5	5-9	
BOD	mg/l	14	4	3	6	5	3	≤ 30	
SS	mg/l	18	10	4	10	8	4	≤ 40	
TDS	mg/l	514	353	374	367	364	203	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	14	17	20	26	19	18	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์พลัสสุขุมวิท113
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	7.4	7.5	7.6	7.2	7.5	7.2	5-9	
BOD	mg/l	28	5	15	7	31	10	≤ 30	
SS	mg/l	52	61	76	30	50	49	≤ 40	
TDS	mg/l	814	450	794	807	631	527	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	<0.5	ND	0.9	ND	1.8	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	42	32	47	22	43	46	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	< 1.6	10.4	2.0	2.7	2.3	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.5	2.0	0.6	0.4	< 0.1	1.5	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เอะเคิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเอะเคิท์ พลาสติก สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	7.1	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	5-9	
BOD	mg/l	17	8	5	5	3	7	≤ 30	
SS	mg/l	40	81	17	4	4	29	≤ 40	
TDS	mg/l	632	445	735	482	389	811	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	30	22	32	24	20	26	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	1.9	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	8.0	10.0	0.1	0.2	0.3	0.5	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนแยกกากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	6.9	7.8	7.2	7.1	7.2	7.6	5-9	
BOD	mg/l	24	13	3	10	4	19	≤ 30	
SS	mg/l	48	52	20	107	11	85	≤ 40	
TDS	mg/l	543	813	437	905	393	583	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	39	45	25	29	32	35	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	2.3	< 1.6	3.6	2.5	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.5	0.5	0.7	2.5	0.1	5.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุกระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	7.3	7.6	7.6	7.4	7.5	7.8	5-9	
BOD	mg/l	4	3	4	5	3	3	≤ 30	
SS	mg/l	6	15	4	< 2	2	< 2	≤ 40	
TDS	mg/l	415	451	438	439	342	354	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	9	15	8	11	9	11	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย		
pH	-	6.9	7.3	7.3	7.0	7.1	7.6	5-9	
BOD	mg/l	6	3	3	6	5	3	≤ 30	
SS	mg/l	11	82	4	2	13	4	≤ 40	
TDS	mg/l	408	459	431	443	397	379	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	11	9	5	9	11	14	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	ND	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	5.0	0.3	< 0.1	0.3	0.4	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย	
PH	-	-	7.8	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	ND ²	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย	
PH	-	-	7.8	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	< 0.100	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ม.ค	21 ก.พ	13 มี.ค	18 เม.ย	16 พ.ค	19 มิ.ย	
PH	-	-	7.8	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	ND	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

